



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 9 de marzo de 2020

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Atom Hoteles SOCIMI, S.A. (“Atom Hoteles SOCIMI, S.A.” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

La Sociedad publicó en noviembre de 2018, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante el “DIIM”), las previsiones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2018 y 2019. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2018. A continuación, se presentan a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las Cuentas Anuales consolidadas auditadas de la Sociedad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y la estimación incluida en el DIIM, así como su grado de cumplimiento.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza

Secretario del Consejo de Administración

Atom Hoteles SOCIMI S.A.

De acuerdo con la aprobación realizada por el Consejo de Administración de Atom Hoteles SOCIMI S.A. el 7 de noviembre de 2018, la Sociedad presenta a continuación las diferencias de más de un 10% surgidas entre las previsiones publicadas en el DIIM y el resultado a cierre de 2019:

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	2019			
	Real Auditado	Publicado En DIIM	Diff	Diff %
Importe neto de la cifra de negocios	33.395	32.192	1.203	4%
Gastos de personal	(50)	(53)	3	-6%
Otros gastos de explotación	(8.087)	(6.797)	(1.290)	19%
Amortización del inmovilizado	(7.769)	(8.273)	504	-6%
Deterioro de inversiones inmobiliarias	(5.308)	-	(5.308)	100%
Otros resultados	58	-	58	100%
Resultado de Explotación	12.239	17.069	(4.830)	-28%
Resultado Financiero	(8.803)	(7.473)	(1.330)	18%
Resultado antes de Impuestos	3.436	9.596	(6.160)	-64%
Impuesto sobre beneficios	(230)	-	(230)	-100%
Resultado del Ejercicio	3.206	9.596	(6.390)	-67%

Conforme a ello, la Sociedad realiza los siguientes comentarios sobre las diferencias surgidas:

- Otros gastos de explotación:

El mayor gasto reflejado de esta partida, se debe al aumento sufrido por los costes de estructura de la Sociedad a consecuencia del incremento del EPRA NAV respecto del presupuestado debido al mayor número de operaciones de inversión realizadas en el ejercicio, distintas de las inicialmente consideradas, así como de los gastos de propiedad de los nuevos activos adquiridos durante el ejercicio 2019.

- Deterioro de inversiones inmobiliarias:

La Compañía, como criterio de prudencia, ha decidido registrar un deterioro contable, principalmente en dos activos, de acuerdo a la última valoración recibida de un valorador independiente.

- Otros resultados:

Esta partida hace referencia a los cobros de seguros recibidos por la Sociedad por sucesos acaecidos en los activos que estaban asegurados.

- Resultado financiero:

La diferencia en esta partida se debe al mayor gasto devengado en los instrumentos financieros de cobertura de tipos de interés que tiene la Sociedad, tras el continuo mantenimiento de tipos negativos, así como a los gastos financieros incurridos por las nuevas compras de activos.

- Impuesto sobre beneficios:

Esta partida hace referencia, en su mayor parte, al gasto incurrido por la sociedad Valmy Management, S.L., a la cual no se le aplica el régimen de las SOCIMIs y por tanto, tributa en Impuesto de Sociedades.

En cuanto al resultado del ejercicio, que supone menos de un 67% respecto a lo proyectado, está provocado por las diferentes partidas comentadas anteriormente, que hacen llegar a un resultado de 3.206 miles de euros.