



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 16 de diciembre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Atom Hoteles SOCIMI, S.A. (“ATOM” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Como se informaba en el Documento de Registro de la ampliación de capital ejecutada entre los meses de octubre y noviembre de 2019, que quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el 25 de noviembre de 2019, la Sociedad ha formalizado la adquisición de los siguientes hoteles:

- Hotel Isla Bonita: El hotel Isla Bonita es un hotel todo incluido de categoría 4 estrellas, de 439 habitaciones de las cuales Atom adquiere 384, ubicado en Santa Cruz de Tenerife, en la avenida de Bruselas, núm. 8 (38670 Adeje). El hotel Isla Bonita entró en funcionamiento en 1988.
- Hotel Riviera Marina: El hotel Riviera Marina es un hotel de categoría 4 estrellas, con 125 habitaciones, ubicado en las Palmas, en la avenida Playa del Cura, núm. 4 (35138 Mogán). El hotel Riviera Marina entró en funcionamiento en 1996.

El precio total y conjunto por ambos hoteles es de 67.448.189,65€, de los cuales 34.056.796,88€ se harán efectivos a la fecha de la compra, y 33.391.392,77€ se hará efectivos con anterioridad al 31 de enero de 2020.

La compra del Hotel se ha formalizado con recursos propios de la compañía, si bien, dentro de la política de apalancamiento financiero autorizada, está en estudio una posible financiación bancaria con la garantía hipotecaria de dichos activos.

Asimismo, la Sociedad ha alcanzado un acuerdo con Meeting Point Hotelmanagement (Canaries), S.L.U., perteneciente al Grupo FTI, para la explotación del hotel Isla Bonita y del hotel Riviera Marina bajo la marca Labranda Hotels & Resorts. El referido acuerdo contempla que Meeting Point Hotelmanagement (Canaries), S.L.U. realizará una inversión por un importe de, aproximadamente, 25,6 millones de euros en el hotel Isla Bonita y de, aproximadamente 6 millones de euros en el hotel Riviera Marina para su reacondicionamiento y reposicionamiento.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza
Secretario del Consejo de Atom Hoteles SOCIMI, S.A.