



## **AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**

Madrid, 7 de marzo de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Atom Hoteles SOCIMI, S.A. (“ATOM” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento el siguiente:

### **Hecho Relevante**

La Sociedad publicó en noviembre de 2018, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante el “DIIM”), las previsiones sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2018 y 2019. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2018.

A continuación, se presentan a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de las Cuentas Anuales consolidadas auditadas de la Sociedad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 y la estimación incluida en el DIIM, así como su grado de cumplimiento.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza

Secretario del Consejo de Administración

Atom Hoteles SOCIMI S.A.

De acuerdo con la aprobación realizada por el Consejo de Administración de Atom Hoteles SOCIMI S.A. el 7 de noviembre de 2018, la Sociedad presenta a continuación las diferencias surgidas entre las previsiones publicadas en el DIIM y el resultado consolidado auditado a cierre de 2018:

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	2018			
	Real	DIIM	Diff	Diff %
Importe neto de la cifra de negocios	24.695	23.940	755	3%
Aprovisionamientos	(10)	(10)	-	0%
Otros ingresos de explotación	191	36	155	431%
Gastos de personal	(9)	(5)	(4)	80%
Otros gastos de explotación	(8.654)	(8.438)	(216)	3%
Amortización del inmovilizado	(5.479)	(5.668)	189	(3%)
Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otras	-	15	(15)	(100%)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	879	879	-	0%
Otros resultados	(3)	(268)	265	(99%)
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>11.610</b>	<b>10.481</b>	<b>1.129</b>	<b>11%</b>
Resultado Financiero	(7.856)	(7.576)	(280)	4%
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>3.754</b>	<b>2.905</b>	<b>849</b>	<b>29%</b>
Impuesto sobre beneficios	(2.431)	(2.360)	(71)	3%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>1.323</b>	<b>545</b>	<b>778</b>	<b>143%</b>

Conforme a ello, la Sociedad realiza los siguientes comentarios sobre las diferencias de más de un 10% surgidas:

- *Otros ingresos de explotación*: La diferencia se debe a la refacturación de gastos de propiedad que, según contrato, no corren a cargo del arrendatario.
- *Gastos de personal*: La diferencia se debe a la contratación de personal en la Sociedad para cumplir con uno de los requisitos de la Ley de Impuestos de Sociedades.
- *Imputación subvenciones inmovilizado no financiero*: A cierre de ejercicio, se ha regularizado dicho saldo ya que la Sociedad no dispone de subvenciones actualmente, ya que se trataban de ejercicios pasados.

- *Otros resultados:* A cierre de ejercicio, el saldo ha disminuido conforme a lo proyectado, ya que se ha regularizado los conceptos de subvenciones que estaban registrados en contabilidad de ejercicios anteriores.

El Consejo de Administración no considera que estas diferencias tengan un impacto relevante en la cuenta de explotación de la Sociedad.

En cuanto al resultado del ejercicio, en términos porcentuales sí que es de obligada revisión, ya que supone más de un 150% respecto a lo proyectado. Esto está provocado por el incremento de las ventas (un 3%) en comparación con las previsiones de cierre, junto a los diferentes ajustes realizados y ya explicados anteriormente.

Por otro lado, la Sociedad mantiene las proyecciones reflejadas en el DIIM para el ejercicio 2019, ya que no se han producido cambios significativos en la compañía ni en el de su entorno, tales como macroeconomía, arrendatarios, que hagan pensar que estas estimaciones se han de modificar.

<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)</b>	<b>2019e<sup>(*)</sup> DIIM</b>
Importe neto de la cifra de negocios	32.192
Aprovisionamientos	-
Otros ingresos de explotación	-
Gastos de personal	(53)
Otros gastos de explotación	(6.797)
Amortización del inmovilizado	(8.273)
Imputación subvenciones inmovilizado no financiero y otras	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-
Otros resultados	-
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>17.069</b>
Resultado Financiero	(7.473)
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>9.596</b>
Impuesto sobre beneficios	-
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>9.596</b>